

商品カタログ 受注期間

2023年10月1日～
2024年9月30日

いい家をお得に建てるなら！

LIXIL
TEPCO
Smart Partners

建ててお得を
たてとく？

建て得

2024年版

—— スマイル ——
—— スマイルE ——

建て得ならダブルでゼロ

太陽光発電の製品代が実質0円^{※1}

発電した電気が0円で使い放題^{※2}

※1 設置工事費は別途必要です。太陽光発電システムによる余剰売電収入をご提供いただく代わりにお客様の太陽光発電システムの製品代の割賦支払い負担を0にすることをいいます。

※2 併設される設備等によっては、本サービスをご利用いただけない場合がございます。詳しくは本カタログ内「建て得ご利用条件」をご確認ください。

建て得はLIXILと東京電力エナジーパートナーが設立した「LIXIL TEPCO スマートパートナーズ」がお届けするサービスです。

LIXIL TEPCO スマートパートナーズは、LIXILと東京電力エナジーパートナーが環境に負荷をかけないZEHの普及促進を目的に設立した合弁会社です。

月々のお支払いは同じまま、もっといい家にできる！
LIXILがかしこくお得な家づくりを応援します！

建て得なら
ダブルゼロ

太陽光発電の製品代が**実質0円**※1
発電した電気が**0円**で使い放題※2

お得

太陽光発電の
製品代が

実質0円※1

お得

発電した電気が

0円で
使い放題※2



さらにお得なポイント

・別途工事費も太陽光容量10kW未満※3なら税込**一律495,000円**で載せ放題！

※1 設置工事費は別途必要です。太陽光発電システムによる余剰売電収入をご提供いただく代わりにお客様の太陽光発電システムの製品代の割賦支払い負担を0にすることをいいます。

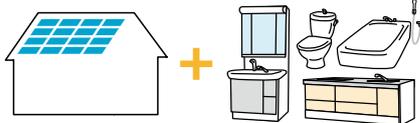
※2 併設される設備等によっては、本サービスをご利用いただけない場合がございます。詳しくは本カタログ内「建て得ご利用条件」をご確認ください。

※3 太陽光発電システム全体の発電容量は、太陽光パネルの発電容量とパワーコンディショナの容量のうちいずれか低い方の容量です。

建て得スマイル・スマイルEは一般住宅と月々の負担額がほぼ同等でZEHにお住まいいただくためのサービスです。

通常のZEHだと

ZEH機器
設置



水まわり
などの
建材

= 予算オーバー!

こんなご意見をよく伺いました・・・

初期投資が
思ったよりかかるなあ・・・



同じ費用がかかるなら、
やっぱり水まわりに使いたいけど・・・



ここでご提案!



太陽光発電システムの製品代が実質0円の『建て得スマイル』なら
予算内で水まわりの希望もかなう省エネの家に住めます

省エネも水まわりも両方実現したいから
『建て得スマイル』にします!



東京電力PG管轄内での試算

一般住宅の場合の月額負担額の一例

一般の 住宅	建築費: 2,000万円	ローン代: 56,457円	+	電気代: 15,980円 ガス代: 6,274円	=	月次負担合計: 78,711円
	従量電灯B 60A 電気使用量: 430kWh/月 東京ガス一般料金(東京地区) ガス使用量: 40m ³ /月	ZEH	ZEH補助金	冷暖房効率	温熱快適性	太陽光
		—	—	○	○	—

※電気料金は東京電力エナジーパートナー(株)の2023年7月の従量電灯Bのプランで、燃料費調整額▲2.95円/kWhで試算

たとえば! オール電化住宅で 建て得スマイルEプレミアムご利用の月額負担額の一例

建て得 スマイルE プレミアム	建築費: 2,250万円	ローン代: 64,912円	+	電気代: 13,779円	=	月次負担合計: 78,691円
	建て得でんきEプレミアム[L] 8kVA 電気使用量: 350kWh/月 (夜間率40%) 別途太陽光発電システムの 工事費495,000円(税込)	ZEH	ZEH補助金	冷暖房効率	温熱快適性	太陽光
		◎	○	◎	◎	◎

断熱性能の高いLIXIL構造パネルの採用により、大幅に消費電力が削減されます。

たとえば! 電気・ガス併用住宅で 建て得スマイルプレミアムご利用の月額負担額の一例

建て得 スマイル プレミアム	建築費: 2,200万円	ローン代: 63,500円	+	電気代: 8,892円 ガス代: 6,274円	=	月次負担合計: 78,666円
	建て得でんきプレミアム[S] 60A 電気使用量: 220kWh/月 別途太陽光発電システムの 工事費495,000円(税込)	ZEH	ZEH補助金	冷暖房効率	温熱快適性	太陽光
		◎	○	◎	◎	◎

断熱性能の高いLIXIL構造パネルの採用により、大幅に消費電力が削減されます。

試算条件: 延床面積30坪の住宅における想定建築費と東京電力PG管轄内での試算電気料金。※2023年7月時点
一般住宅は東京電力エナジーパートナー(株)の従量電灯Bで算定、燃料費調整額は2023年7月の単価▲2.95
円/kWhを採用。建て得スマイルプレミアムおよび、建て得スマイルEプレミアムについては、建て得でんき(東京電力
PG管内)の2023年7月の燃料費調整単価▲4.43円/kWhを採用。なお、いずれの電気料金試算にも再生可能エ
ネルギー発電促進賦課金を含みません。ガス代は消費税等相当額を含み、原料費調整額を含みません。ローン代は
35年借入、元利均等金利1%、ボーナス返済無し。手数料、保証料は考慮していません。
太陽光発電システムの工事費は住宅ローンでお支払いいただくとして試算。

月々の負担は
ほとんど
変わらないのね



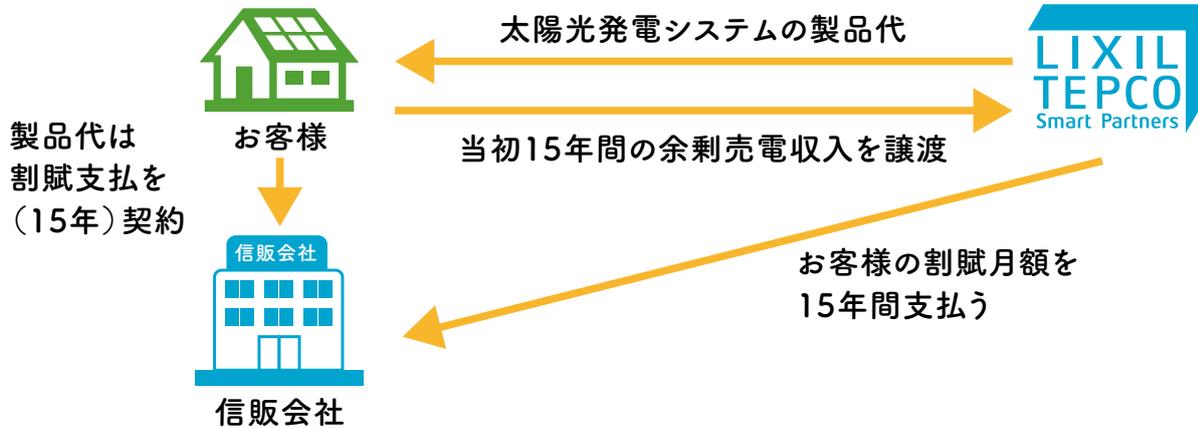


どうして、太陽光発電システムの製品代が実質0円なの？

※「LIXIL TEPCO スマートパートナーズ」が余剰売電収入を得る代わりに、お客様の太陽光発電システムの製品代の割賦支払い負担を実質的にゼロにします。ご契約期間は15年となります。

- ・契約期間15年以内に解約される場合には清算金が発生します。
- ・別途太陽光発電システム設置工事費が有料が必要です。

【実質0円の仕組み】



【太陽光発電システムの工事費用について】



有償分費用のお支払い方法(①～④のいずれかを選択いただけます)

- ①上棟までに現金でお振込みいただく方法
- ②信販会社のローンを利用してお支払いいただく方法
(ご利用には信販会社の審査がございます。審査が通らない場合には、ご利用いただけません。)
- ③対応可能な金融機関でご協議いただき住宅ローンを利用してお支払いいただく方法
(P21～P22をご参照ください)
- ④別途お客様とビルダー様とのご契約内容に沿ってお客様の代わりにビルダー様がお支払いいただく方法

ご利用に必要な要件

ZEH、Nearly ZEH、ZEH Oriented仕様の住宅であること
又は改正省エネ基準の住宅で弊社の規定を満たすもの

必要要件については、経済産業省・国土交通省の規定をご参照ください。(弊社規定を除く)

新築される住宅に以下の表の①又は②以上のLIXIL商品が必ず採用されていること

(電気ガス併用住宅向け「建て得でんき」には、採用商品条件を一部緩和しているプランもあります。但し、その場合でもエコキュートなど1kVA以上の夜間蓄熱機器をご採用の場合には、緩和プランは採用されず以下の表のプレミアム又はスタンダードのLIXIL商品のご採用が必要です。詳しくはP7をご参照ください)

太陽光発電システムはLIXIL商品のご採用が必須です ○は必須、△のうち1つ、□のうち1つの採用商品が必要です

	サッシ	玄関ドア	構造パネル	全館空調	システムバス	システムキッチン	全ての室内ドア・引戸・クローゼットドア	トイレ
①プレミアム	○	○	△	△	□	□	□	○
②スタンダード	○	○	△	△	□	□	□	○

お得②
住んでから

なぜ、毎月の光熱費が安くなるの？

断熱性や省エネなど環境性能が高い建材・設備を使用することで、消費電力の削減はもちろん、「LIXIL TEPCO スマートパートナーズ」がオール電化対応プランも選べる建て得でんき（任意契約）を提供。月々の光熱費が削減できます。

① ZEHで消費電力を大幅に抑えられます。

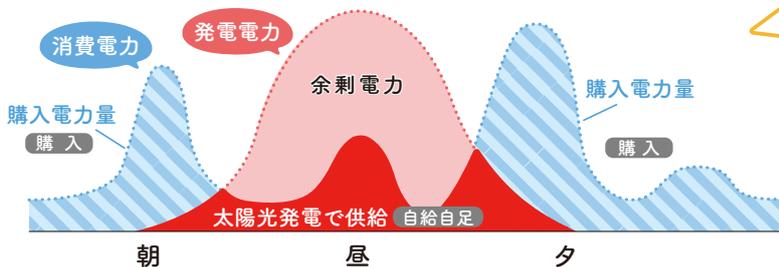


② 太陽光発電システムで

発電した電力は0円で使用できます。

（下図の赤枠内が0円で利用できます）

- ※雨天や夜間など発電量が消費量より小さい場合は電力の購入が必要になります。
- ※図はイメージです。



安心

停電時の非常時には

パワーコンディショナ
1台あたり最大1500Wの
電気が0円で使用できます。
（太陽光稼働時のみ）

① ② により (建て得でんきに加入した場合)



**光熱費
削減!**

建て得スマイルの太陽光発電パネルの設置容量基準

	垂直積雪量	建て得スマイル・スマイルE	
		ZEH・Nearly ZEH・ZEH Oriented	改正省エネ基準
太陽光発電パネル出力	垂直積雪量が50cm以下のエリア	5kW以上	7kW以上
	垂直積雪量が50cmを越えて75cm以下のエリア	7kW以上	8kW以上

（福島県は90cm以下、山梨県・長野県・滋賀県彦根市は80cm以下）
青森県・秋田県・山形県・新潟県・富山県・石川県・福井県・鳥取県・島根県を除く

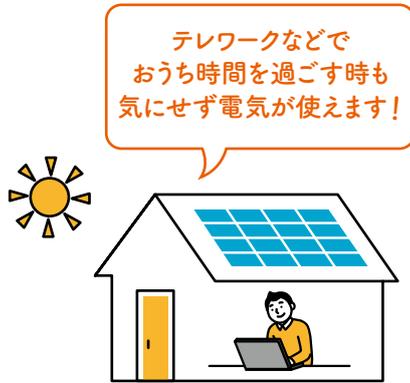


ZEHに対して太陽光発電システムの容量が少し足りない案件を Nearly ZEH、ZEH Oriented といいます。

建て得スマイルの経済メリット

1

昼間の太陽光発電システムで発電した電気を
自家消費してこんなにお得に!



10年間で約**475,920**円
15年間で約**713,880**円

分の電気が

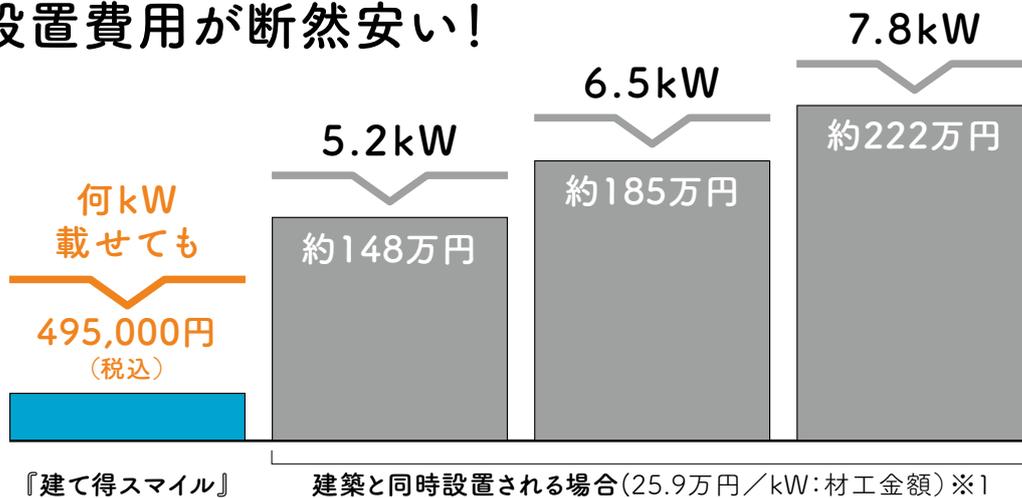
0円で使用できます。*

※年間1800kWhの自家消費電力量で
26.44円/kWhとして試算

※再エネ賦課金・燃料費調整額等は含まずに試算

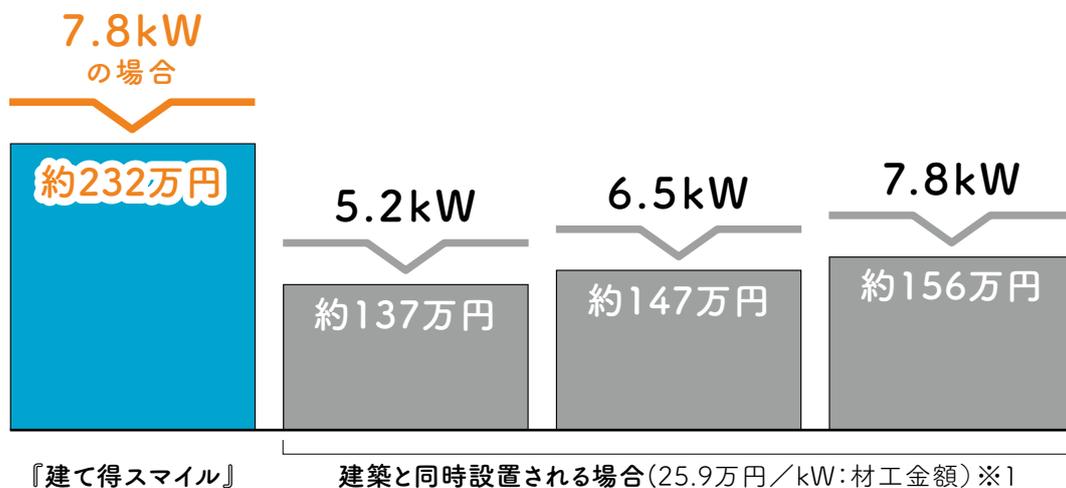
2

設置費用が断然安い!



3

おトク額※2もこんなに違う!(35年想定)



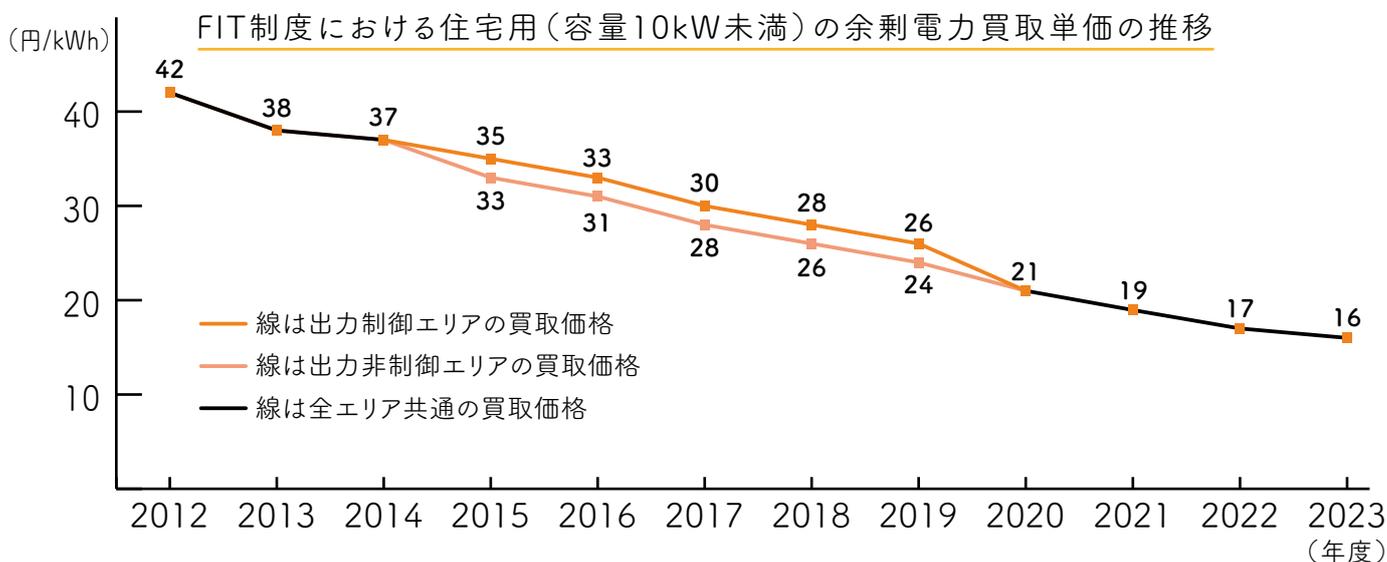
※1 建築と同時設置される場合の設置コストは22年度の経済産業省想定コストより25.9万円/kW(材工)で試算

※2 おトク額:入居後35年間の売電収入及び電気代削減効果見込-設置費用に伴う支払い総額で消費税10%を含む金額

太陽光の余剰電力の買取価格の推移

今後、年々買取価格は下がっていく見込みです。

太陽光発電システムのメリットが小さくなってきている **今だからこそ、建て得スマイル・スマイルEがおトクです。**



4 「建て得スマイル利用vs自己資金で購入」経済シミュレーション

太陽光発電システムを7.8kW設置した場合の一例	「建て得スマイル」	自己資金で購入
導入コスト	495,000円	2,222,220円

当初10年	売電収入	0円	1,084,800円
	電気代削減	475,920円	475,920円
		475,920円	1,560,720円

11～35年目	売電収入	1,152,600円	1,440,750円
	電気代削減	1,189,800円	1,189,800円
		2,342,400円	2,630,550円

効果 … コスト35年計	2,323,320円	1,969,050円
--------------	-------------------	-------------------

16年目以降の売電収入はお客様の収入になります。
売電先は、お客様が任意で選べます。

表示金額は消費税10%を含んでおります。

※ 試算条件：東京地区・南向き・電気料金26.44円/kWh・FIT売電単価16円/kWh・16年目以降（自己資金で購入の場合11年目以降）の売電単価8.5円/kWh
 ・自己資金で購入の場合：フラット35 金利0.97%を活用で試算・自己資金で購入の場合の設置コストは22年度の経済産業省想定コストより25.9万円/kWhで試算・建て得スマイルの費用は現金でのお支払いとして試算
 ※ お得額：入居後35年間の売電収入及び電気代削減効果見込－設置費用に伴う支払い総額で消費税10%を含む金額
 太陽光発電による自家消費量は年間1800kWh

建てるときも、住んでからもお得。 それが建て得スマイル・スマイルEです。

家を建てるときに大切なのが、「最初にかかるお金」と「毎月かかるお金」を考えることです。
建て得スマイルなら、そのどちらも抑えられるからとってお得。しかもZEHや省エネ仕様の家にできるため、毎日快適に暮らしながら、ムリ・ムダのない賢くお得な生活が実現できるんです。

【建て得でんきの契約は任意です】

※ご採用のLIXIL商品が建て得でんきライトプランに該当する場合は必須です

建て得スマイル

電気・ガス併用対応

LIXIL商品を採用するほど、
「建て得でんき」はドンドンお得に！

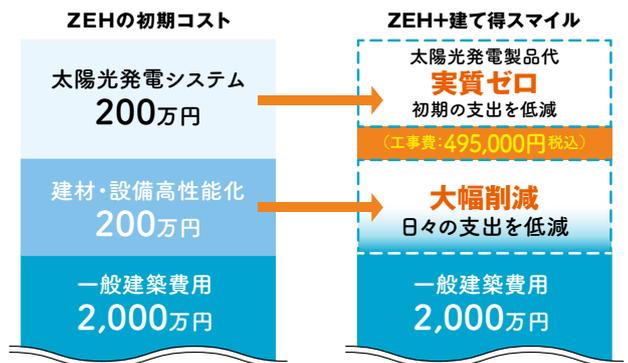
LIXILのサッシ・ドア・太陽光発電システムの3点セットをベースに、ご採用いただく商品が増えるほど建て得でんきなら、料金がお得になります。

建て得スマイルの3つの料金プラン

主に電気・ガス併用住宅向けのプランです。

「建て得でんき」は、「建て得」の新規ご契約時に限り、選択・加入いただけます。新規ご契約時以降のお申込みや、解約した場合の再加入はできませんので、ご注意ください。

【電気ガス併用住宅でご利用のイメージ】



■東京電力PG管内の料金プラン 各電力会社管内の料金プランはP9をご確認ください。

(料金は税込です)

建て得スマイルのメニュー	電気料金プラン名	基本料金		電力量料金		
		S 30A~60A	L 6kVA以上	最初の 120kWhまで	120kWh超え 300kWhまで	300kWh 超過
プレミアム	建て得でんきプレミアム[S・L]	10A(1kVA)あたり 302.17円		<一律> 4,069.20円	39.85円/kWh	43.84円/kWh
スタンダード	建て得でんきスタンダード[S・L]				40.06円/kWh	43.97円/kWh
ライト	建て得でんきライト[S・L]				40.51円/kWh	44.60円/kWh

※電気料金のお支払い方法は口座振替となります。

※この他に再生可能エネルギー発電促進賦課金および燃料費等調整額の加算等が行われます。



LIXIL商品の採用数に応じて電気料金を割引！

太陽光発電システムはLIXIL商品のご採用が必須です

○は必須、△のうち1つ、□のうち1つの採用商品が必要です。

電気料金プラン名	LIXIL商品のご採用商品	サッシ	玄関ドア	構造パネル	全館空調	システムバス	システムキッチン	全ての室内ドア・引戸・クローゼットドア	トイレ
建て得でんきプレミアム		○	○	△	△	□	□	□	○
建て得でんきスタンダード		○	○	△	△	□	□	□	○
建て得でんきライト		○	○						

* 太陽光発電システムはLIXIL TEPCO スマートパートナーズからのご購入となります。その他の商品はLIXIL TEPCO スマートパートナーズにご利用登録いただいたビルダー様からご購入となります。

※上記の条件を満たさない場合はご利用いただけません。

電気契約をお申込みいただかない場合でも建て得でんきスタンダード、又はプレミアムに該当するLIXIL商品の採用が必要です。

■建て得でんきのバリエーション

	建て得スマイル	建て得スマイルE
	電気・ガス併用住宅向け	オール電化住宅向け
電気料金算定種別	従量制	時間帯別料金制
電気料金プラン	建て得でんきプレミアム	建て得でんきEプレミアム
	建て得でんきスタンダード	建て得でんきEスタンダード
	建て得でんきライト	—

【建て得でんきEの契約は任意です】

建て得スマイルE

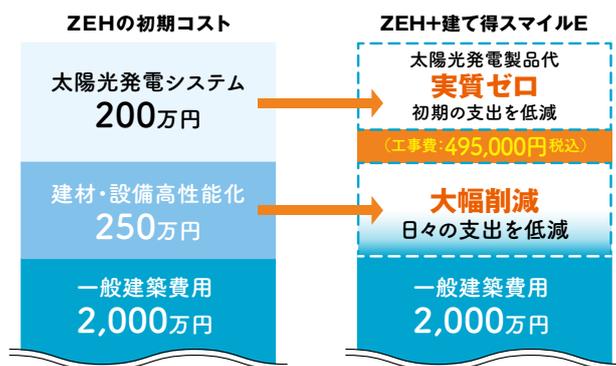
オール電化対応

LIXIL商品の採用数に応じた
オール電化対応の
料金プランをご用意しています。

(エコキュート[※]など1kVA以上の夜間蓄熱機器を設置される方が対象となります。)

※エコキュートに関するご注意点がございます。詳しくは建て得ご利用条件ページをご確認ください。

【オール電化住宅でご利用のイメージ】



「建て得でんきE」は、「建て得」の新規ご契約時に限り、選択・加入いただけます。新規ご契約時以降のお申込みや、解約した場合の再加入はできませんので、ご注意ください。

建て得スマイルEの2つの料金プラン

主にオール電化住宅向けのプランです。

■東京電力PG管内の料金プラン 各電力会社管内の料金プランはP10をご確認ください。

(料金は税込です)

建て得スマイルE のメニュー	電気料金 電気料金プラン名	基本料金		電力量料金	
		S	L	午前6時～翌日の午前1時	午前1時～午前6時
		30A～60A	6kVA以上		
プレミアム	建て得でんきEプレミアム[S・L]	10A(1kVA)あたり		40.83円/kWh	30.99円/kWh
スタンダード	建て得でんきEスタンダード[S・L]	302.17円		40.83円/kWh	31.38円/kWh

※電気料金のお支払い方法は口座振替となります。

※この他に再生可能エネルギー発電促進賦課金および燃料費等調整額の加算等が行われます。

電気の供給開始までの流れについて

- 工事中** 地域電力会社がビルダー様と契約して電力供給
- 完成** 契約者がビルダー様からお客様へ変更になり、地域電力会社が供給
- ご入居** ご入居後、太陽光発電の稼働後に供給者が地域電力会社から弊社になり、弊社より供給

LIXIL商品の採用数に応じて電気料金を割引！

太陽光発電システムはLIXIL商品のご採用が必須です

○は必須、△のうち1つ、□のうち1つの採用商品が必要です。

電気料金プラン名	LIXIL商品のご採用商品	サッシ	玄関ドア	構造パネル	全館空調	システムバス	システムキッチン	全ての室内ドア・引戸・クローゼットドア	トイレ
建て得でんきEプレミアム		○	○	△	△	□	□	□	○
建て得でんきEスタンダード		○	○	△	△	□	□	□	○

*太陽光発電システムはLIXIL TEPCO スマートパートナーズからのご購入となります。その他の商品はLIXIL TEPCO スマートパートナーズにご利用登録いただいたビルダー様からご購入となります。
※上記の条件を満たさない場合はご利用いただけません。

電気契約をお申込みいただかない場合でも建て得でんきEスタンダード、又はEプレミアムに該当するLIXIL商品の採用が必要です。

【建て得でんきの契約は任意です】

※ご採用のLIXIL商品が建て得でんきライトプランに該当する場合は必須です

建て得スマイル 電気・ガス併用向けプラン

電力会社管内別 建て得スマイルの3つの料金プラン (料金は税込です)

東北電力NW管内

建て得スマイル のメニュー	電気料金 電気料金プラン名	基本料金		電力量料金		
		S	L	最初の 120kWhまで	120kWh超え 300kWhまで	300kWh 超過
		30A~60A	6kVA以上			
プレミアム	建て得でんきプレミアム[S・L]	10A(1kVA)あたり 435.60円		<一律> 3,861.21円	37.80円/kWh	41.82円/kWh
スタンダード	建て得でんきスタンダード[S・L]				38.05円/kWh	42.11円/kWh
ライト	建て得でんきライト[S・L]				38.31円/kWh	42.40円/kWh

東京電力PG管内 料金プランはP7をご覧ください。

中部電力PG管内

建て得スマイル のメニュー	電気料金 電気料金プラン名	基本料金		電力量料金		
		S	L	最初の 120kWhまで	120kWh超え 300kWhまで	300kWh 超過
		30A~60A	6kVA以上			
プレミアム	建て得でんきプレミアム[S・L]	10A(1kVA)あたり 302.50円		<一律> 3,158.33円	29.28円/kWh	32.32円/kWh
スタンダード	建て得でんきスタンダード[S・L]				29.40円/kWh	32.61円/kWh
ライト	建て得でんきライト[S・L]				29.47円/kWh	32.81円/kWh

関西電力送配電管内

建て得スマイル のメニュー	電気料金 電気料金プラン名	電力量料金		
		最初の 120kWhまで	120kWh超え 300kWhまで	300kWh 超過
プレミアム	建て得でんきプレミアム	<一律> 3,412.06円	31.03円/kWh	35.68円/kWh
スタンダード	建て得でんきスタンダード		31.29円/kWh	35.99円/kWh
ライト	建て得でんきライト		31.36円/kWh	36.19円/kWh

中国電力NW管内

建て得スマイル のメニュー	電気料金 電気料金プラン名	電力量料金		
		最初の 120kWhまで	120kWh超え 300kWhまで	300kWh 超過
プレミアム	建て得でんきプレミアム	<一律> 4,959.90円	47.65円/kWh	50.70円/kWh
スタンダード	建て得でんきスタンダード		47.92円/kWh	50.99円/kWh
ライト	建て得でんきライト		48.20円/kWh	51.29円/kWh

四国電力送配電管内

建て得スマイル のメニュー	電気料金 電気料金プラン名	電力量料金		
		最初の 120kWhまで	120kWh超え 300kWhまで	300kWh 超過
プレミアム	建て得でんきプレミアム	<一律> 4,742.12円	43.41円/kWh	46.78円/kWh
スタンダード	建て得でんきスタンダード		43.69円/kWh	47.09円/kWh
ライト	建て得でんきライト		43.95円/kWh	47.39円/kWh

九州電力送配電管内

建て得スマイル のメニュー	電気料金 電気料金プラン名	基本料金		電力量料金		
		S	L	最初の 120kWhまで	120kWh超え 300kWhまで	300kWh 超過
		30A~60A	6kVA以上			
プレミアム	建て得でんきプレミアム[S・L]	10A(1kVA)あたり 320.88円		<一律> 2,850.03円	28.02円/kWh	30.83円/kWh
スタンダード	建て得でんきスタンダード[S・L]				28.47円/kWh	31.35円/kWh
ライト	建て得でんきライト[S・L]				28.71円/kWh	31.61円/kWh

※電気料金のお支払い方法は口座振替となります。

※この他に再生可能エネルギー発電促進賦課金および燃料費等調整額の加算等が行われます。

【建て得でんきEの契約は任意です】

建て得スマイルE オール電化向けプラン

電力会社管内別 建て得スマイルEの2つの料金プラン（料金は税込です）

（エコキュート※など1kVA以上の夜間蓄熱機器を設置される方が対象となります）

※エコキュートに関するご注意点がございます。
詳しくは建て得ご利用条件ページをご確認ください。

■東北電力NW管内

建て得スマイルE のメニュー	電気料金 電気料金プラン名	基本料金		電力量料金	
		10kVAまで	10kVA超え/ 1kVAあたり	午前6時～翌日の午前1時	午前1時～午前6時
プレミアム	建て得でんきEプレミアム	2,884.20円	490.60円	45.41円/kWh	33.74円/kWh
スタンダード	建て得でんきEスタンダード			46.41円/kWh	33.74円/kWh

■東京電力PG管内 料金プランはP8をご覧ください。

■中部電力PG管内

建て得スマイルE のメニュー	電気料金 電気料金プラン名	基本料金		電力量料金	
		10kVAまで	10kVA超え/ 1kVAあたり	午前6時～翌日の午前1時	午前1時～午前6時
プレミアム	建て得でんきEプレミアム	1,586.04円	302.50円	36.32円/kWh	21.13円/kWh
スタンダード	建て得でんきEスタンダード			37.35円/kWh	21.13円/kWh

■関西電力送配電管内

建て得スマイルE のメニュー	電気料金 電気料金プラン名	基本料金		電力量料金	
		10kVAまで	10kVA超え/ 1kVAあたり	午前6時～翌日の午前1時	午前1時～午前6時
プレミアム	建て得でんきEプレミアム	2,323.20円	426.80円	30.13円/kWh	18.79円/kWh
スタンダード	建て得でんきEスタンダード			31.13円/kWh	18.79円/kWh

■中国電力NW管内

建て得スマイルE のメニュー	電気料金 電気料金プラン名	基本料金		電力量料金		
		10kVAまで	10kVA超え/ 1kVAあたり	平日		休日
				午前6時～翌日の午前1時	午前1時～午前6時	
プレミアム	建て得でんきEプレミアム	1,969.60円	493.90円	47.32円/kWh	36.07円/kWh	36.07円/kWh
スタンダード	建て得でんきEスタンダード			48.34円/kWh		

■四国電力送配電管内

建て得スマイルE のメニュー	電気料金 電気料金プラン名	基本料金		電力量料金		
		10kVAまで	10kVA超え/ 1kVAあたり	午前6時～翌日の午前1時		午前1時～ 午前6時
				平日	休日	
プレミアム	建て得でんきEプレミアム	1,848.00円	582.18円	40.96円/kWh	40.96円/kWh	31.19円/kWh
スタンダード	建て得でんきEスタンダード			41.96円/kWh	41.96円/kWh	

■九州電力送配電管内

建て得スマイルE のメニュー	電気料金 電気料金プラン名	基本料金			電力量料金		
		10kVAまで	10kVA超え～ 15kVA	15kVA超え/ 1kVAあたり	午前6時～翌日の午前1時		午前1時～ 午前6時
					平日	休日	
プレミアム	建て得でんきEプレミアム	1,793.28円	4,400.00円	550.00円	35.74円/kWh	30.65円/kWh	24.40円/kWh
スタンダード	建て得でんきEスタンダード				36.25円/kWh		

※電気料金のお支払い方法は口座振替となります。

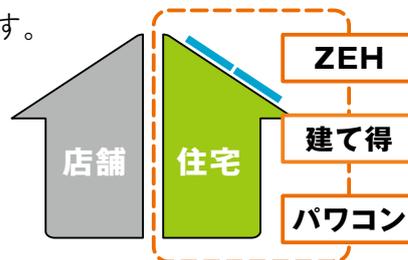
※この他に再生可能エネルギー発電促進賦課金および燃料費等調整額の加算等が行われます。

店舗併用住宅

以下の定義に該当し、特別条件を全て充足する店舗併用住宅の場合は、建て得をご利用いただけます。

建て得の店舗併用住宅の定義

1つの建物に専用住居部分と店舗部分を併せ持った住宅のことです。店舗とは営利目的に使用する空間です。来客の有無に関わらず事務所・店舗・工場などが該当します。



■ 特別条件(下記の条件が全て適合しないと建て得のご利用ができません。)

1. 店舗の入り口と住宅の玄関が分かれていること。
 2. 店舗部分を除いた住宅部分のZEH計算を行いZEHにすること。
(BELS取得かLIXIL省エネ住宅シミュレーションREPORTを竣工迄にご提出いただきます。)
改正省エネ基準の場合はBELS評価書、住宅省エネルギー性能証明書、フラット35S金利A・B適合証明書のいずれかを竣工迄にご提出いただきます。
 3. 住宅部分と店舗部分の電気契約を分けること。
※1. 電気契約の分割の判断は地域の電力会社に必ずお申込み前にご確認ください。
※2. 住宅と店舗、両方の本設資料をご提出いただきます。
 4. パワーコンディショナ・送信ユニット・非常用コンセントなどの店舗部分への設置はしないこと。
(電気契約を分けた境界線を越えてケーブル配線を渡せません。)
 5. 太陽光パネルの設置範囲については地域電力会社に確認し搭載要件が適合するようにプランニングすること。(地域電力会社ごとに判断が違います。)
 6. 店舗部分の屋根にパネルを搭載する場合は住宅部分まで屋外配管にすること。
(上記3のため。)
- ※周囲の影の影響が無いか確認してください。
(店舗がある場合は市街地が多く注意が必要です。
詳細は建て得ご利用条件(P13~P18)をご参照ください。)
- ※契約期間である15年間に、上記に沿わない条件で建て得をご採用いただいた案件、または変更されたと発覚した案件は解約となり解約清算金等が発生します。
(インターネット検索による住所検索などで店舗営業が判明した場合には解約となります。)

二世帯住宅

以下の定義に該当し、特別条件を全て充足する二世帯住宅の場合は、建て得をご利用いただけます。

建て得の二世帯住宅の定義

親の世帯と、その子どもの世帯がひとつ屋根の下で暮らすために考慮された住宅のことです。互いのプライバシーを守るため、玄関を別々に設けたり、それぞれがキッチンや浴室を持つこともあります。完全同居タイプ・一部共有タイプ(単独登記・共有登記)、完全分離タイプ(区分登記)に分類できます。

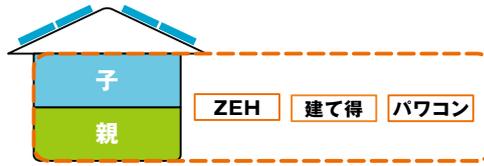


二世帯住宅のタイプと建て得の適用要件

タイプ① 単独登記／共有登記

必要書類：「ZEH契約書」

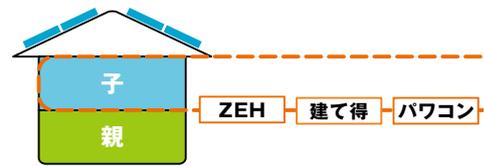
電気契約が
全体で1契約
のケース



一世帯の申請となり、
建物全体1棟の扱い
となります。

※図は電気契約が1契約の場合
※計測器(センサー)は建て得ご契約者様の主開閉器取付

電気契約が
世帯別で2契約
のケース



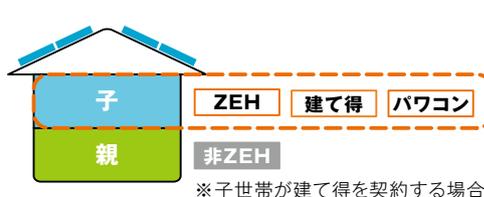
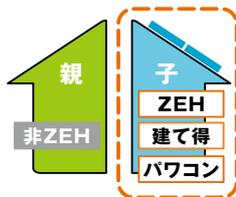
2契約の場合、建て得
ご利用世帯以外では
太陽光で発電した
電気はご利用できません。

※計測器(センサー)は建て得ご契約者様の主開閉器取付

タイプ② 完全分離型二世帯住宅

必要書類：「BELS証明書」あるいは「LIXIL住宅シミュレーションREPORT」

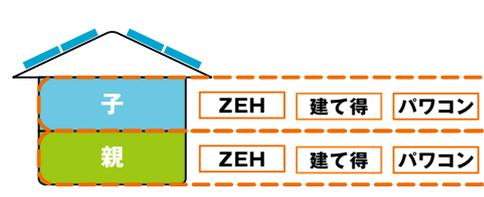
電気が2契約で
建て得が1契約
のケース



建て得ご利用世帯
以外では
太陽光で発電した
電気は利用できません。

※子世帯が建て得を契約する場合

電気が2契約で
建て得も2契約
のケース



2世帯それぞれで
太陽光で発電した
電気をご利用
いただけます

特別条件

1.タイプ別にご提出頂くZEH証明書類・登記について

タイプ①	単独登記・共有登記	ZEH誓約書	お申込時
タイプ②	区分登記	BELS評価書 or LIXIL省エネ住宅シミュレーションREPORT	お申込時*

※お申込時までにご用意が難しい場合は竣工までにご提出いただき、お申込時は「店舗併用・二世帯住宅用ZEH誓約書」をご提出ください。

(以下の条件2～5はタイプ①で電気契約が1の場合は必要ありません)

- 各世帯の電気契約を分けること。
 - ・電気契約の分割の判断は地域の電力会社に必ずお申込み前にご確認ください。
 - ・二世帯分の本設資料をご提出いただきます。
 - パワーコンディショナ・送信ユニット・非常用コンセントなどの設置場所は未契約世帯にはできないこと。
(電気契約を分けた境界線を越えてケーブル配線を渡せません。)
 - 太陽光パネルの設置範囲については地域電力会社に確認し搭載要件が適合するようにプランニングすること。(地域電力会社ごとに判断が違います。)
 - 建て得契約対象外世帯の屋根にパネルを搭載する場合は住宅部分まで屋外配管にすること。
(上記3のため。)
- 契約期間である15年間に、上記条件に合わなくなりますと、解約となり解約清算金等が発生します。
 - 建て得スマイル・スマイルEの場合はNearly ZEH、ZEH Oriented、改正省エネ基準を含みます。

掲載内容は2023年10月現在の内容です。

エコキュートやEV関連機器などの先進的な

機器類の新発売等で、

ご利用条件が追加・変更される場合があります。

最新の情報を必ず弊社ホームページにてご確認ください。

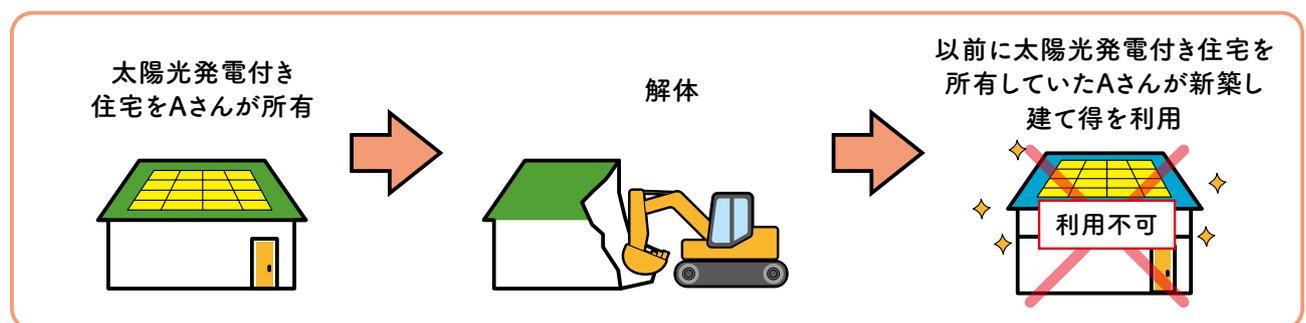


<https://www.lixiltepeco-sp.co.jp/2023/terms/index.html>

建て得ご利用条件

① 下記に該当する方はお申込ができません

- ① 建て得ご契約者様・電気契約者様・建物所有者様が同一名義ではない方
- ② 65歳以上の方
- ③ 定期収入のない方
- ④ 日本語が読めず契約内容が理解できない方、
またはご本人確認などの際に日本語で会話ができない方
- ⑤ 過去に太陽光発電が建築住所と同一の敷地に存在していた、あるいは現存する場合で
以下に該当する方※
・お申込み者名義(同一世帯のご家族を含む)で設置あるいは登録(FIT制度申請)された方
・FIT制度の廃止届を提出された方
※太陽光発電付き中古住宅を購入した場合を含みます。



- ⑥ お手続きや連絡先として日常ご確認いただける電子メールアドレスをお持ちではない方。
- ⑦ 太陽光発電設備の操作・データ確認に必要なPC・タブレット、スマートフォンのうち、いずれもお持ちではない方。

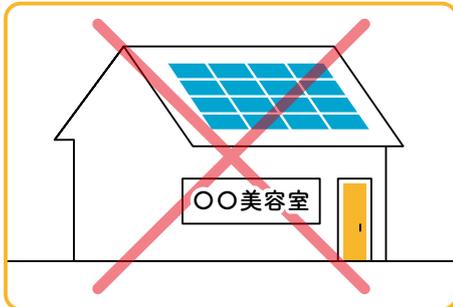
タブレット・スマートフォン 推奨環境	Android 5.0以降 iOS 13.0以降
パソコンの推奨ブラウザ	Microsoft Edge、Google Chrome、Safari

- ⑧ ご契約手続き期間中に2週間以上お申込みの現住所を不在とされる方、
及び現住所にて、書類の受取、送付、ご記入、捺印ができない方

2 ご利用にあたっては15年間の信販会社とのローン契約があります。
 (太陽光発電システムの製品代は実質0円になります)
 ローン契約には信販会社の審査がございます。
 万一審査が通らない場合には、建て得をご利用いただけません。

3 下記の建物は建て得のご利用ができません(契約期間中は下記への変更もできません)

▶ 店舗併用住宅

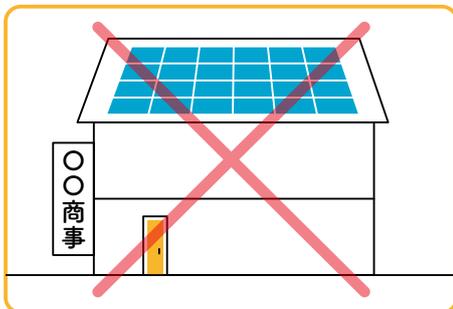


(P11の適用をご参照ください)

▶ 共同住宅

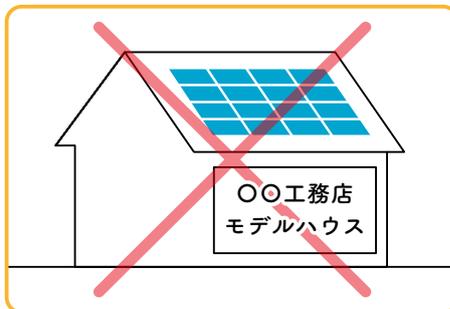


▶ 法人名義



(ご契約者個人様と法人との共有名義を含む)

▶ モデルハウス



(一時的なモデルハウス利用も含む)

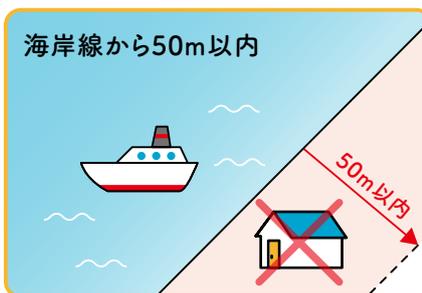
※ご契約期間中に上記の様な建物への用途変更が判明した場合には解約となります。

4 下記に該当する場合はご利用ができません

▶ 煙突のある建物



▶ 海岸線から近い建物



▶ 建築地が防火地域の場合



▶ 鉄骨造・鉄筋コンクリート造の建物(混構造含む)



5 下記の設備は建て得をご利用期間中はご採用ができません

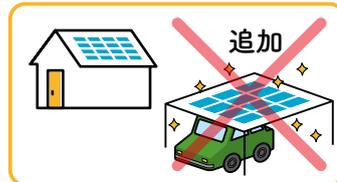
- ・1kWh以上の蓄電池の追加設置
- ・電気自動車から住宅へ電気を供給する設備
- ・発電設備の追加



※「建て得でんち」で販売する蓄電池を除く



別途オプションプランをお申込みいただくと、「停電時外部給電システム(日東エルマテリアル製 スマートエルラインライト)」のご利用が可能です。詳しくは、P22をご覧ください



・その他の設備

EV充電用の回路を「30A以上にする」「複数設置する」
 ※充電用の回路を20Aを1つまで設置可能です

コージェネレーション
 (エネファーム等発電機能を有する給湯器)

ハイブリッド給湯機
昼間に太陽光発電の電気を利用して沸き上げる機能の利用
 ※設置は可能です

別棟への電気供給
 (ガレージや納屋を除く)

蓄熱式
暖房機器

停電以外でも
外部から住宅に給電できる機器

売電を毀損する機器
 ※太陽光発電による発電量がご家庭の日常利用の域を超えて消費する、特に消費電力の大きい機器の長時間利用については、事前にご相談願います。
 (例)陶芸用電気釜、大型電気暖炉、業務用電気オープンなど

▶ 建て得での「おひさまエコキュート」のご利用条件について

建て得では「おひさまエコキュート」は原則ご利用いただけません。

「夜間蓄熱式」のエコキュートをご利用ください。また、建て得ご利用時・ご利用途中に設置する事もできませんのでご注意ください。



主に昼間時間帯にお湯を作り、貯めておく給湯機「おひさまエコキュート」は、建て得では原則ご利用いただけません。

なお、別途オプションプランをお申込みいただくとご利用が可能です。詳しくはP21をご覧ください。
 ※おひさまエコキュート:昼間沸上げ形自然冷媒CO2ヒートポンプ給湯機

▶ 建て得での通常のエコキュートのご利用条件について

建て得でご利用いただけるエコキュートは「必要な湯量を全て夜間電力で沸き上げる」事が条件になります。太陽光発電を活用して沸き上げる機能(ソーラーモードなど)はご利用いただけません。毎日必ず夜間で沸き上げる設定をして下さい。



ただし、貯湯量が減り夜間以外で自動的に始まる

沸きまし機能については、太陽光発電の発電時間帯でもご利用いただけます。

なお、別途オプションプランをお申込みいただくとソーラーモードのご利用が可能です。詳しくはP21をご覧ください。

▶ **建て得でんきEをお申込みいただいたお客様は、エコキュートの設置が必須となります。**
**お住いの地域に関係なくエコキュートの基本沸き上げ時間の設定を下記の通り設定する
 必要がありますので、確認・変更をお願いします。**

■ **時刻で設定する場合**

夜間沸き上げ時間帯の基本設定

1:00～6:00

■ **ご契約プランで設定する場合**

下記プランでの設定により1時～6時に設定されます。

電力会社：東京電力エナジーパートナー

契約プラン：スマートライフプランL

エコキュートの時計を意図的に変更し、指定時間外に沸き上げた場合や、おひさまエコキュートを設置したにもかかわらず、オプションプランのお申込みをいただかなかった場合には、「対象債権（売電）の価値を実質的に毀損する行為」に該当することで解約となり、解約清算金等が発生しますのでご注意ください。

※「おひさまエコキュート」の名称は、電力会社・給湯機メーカーが昼間沸き上げ形自然冷媒CO2ヒートポンプ給湯機を総称する愛称です。
 ※「エコキュート」の名称は、電力会社・給湯機メーカーが自然冷媒CO2ヒートポンプ給湯機を総称する愛称です。

6 屋根材や屋根勾配が当社指定の基準を満たさないものはご利用できません

■ **適用屋根材の基準**

屋根材	垂直積雪量が50cm以下のエリア		垂直積雪量が50cmを超えて75cm以下のエリア	
	適用	対応勾配	適用	対応勾配
スレート材	○※1	3寸～10寸	○	3寸～10寸
縦葺き板金屋根材	○※1	0.5寸～5寸	○	0.5寸～5寸
横葺き板金屋根材	▲	3寸～10寸	×	
瓦（適用一覧ご参照）※2	▲	3寸～10寸	×	
瓦棒心木あり・なし	▲	0.5寸～10寸	×	
Tルーフ	▲	2.5寸～10寸	×	
シングル	▲	2.5寸～10寸	×	

※1 標準設置工法は「ラックレス」となります。基準風速及び海岸線からの距離など設置条件によって「ソーラーラック」を使用する場合は、別途176,000円（税込）が必要です。
 ※2 適用一覧はホームページに掲載。 ※屋根材ごとに適用基準がありますので、適用基準内での対応になります。

■ **利用不可の屋根材例**



銅板屋根 洋風屋根

▲はオプション対応となり、
 施工費が標準価格に加え
176,000円（税込）が必要です。

**7 電気の本設申請書控えおよび単線結線図（分電盤図）、付近図（引込図）を
 2024年10月10日（木）までにご提供いただけない案件や建物のお引渡し
 が2025年4月1日（火）以降の物件は本サービスのご利用ができません。
 お申込み後の場合、解約となる場合がございますのでご注意ください。**

建て得みらいクラブについて

建て得お申込み時に『建て得みらいクラブ』へご入会いただき、太陽光発電システムで発電した電気のうち自家消費分の環境価値（J-クレジット）を弊社に無償で提供していただくことがご利用条件となっております。

そのため、建て得ご契約期間中はご契約者様により他の事業者へJ-クレジットをご提供頂けませんのでご注意ください。

※入会期間は15年になります。

J-クレジットに関する詳細は、
 下記ホームページを参照ください。

J-クレジット制度ホームページ
 （制度管理者
 ・経済産業省・環境省・農林水産省）

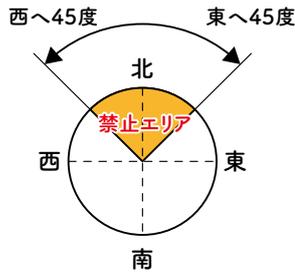
J-クレジット制度とは
 J-クレジット制度
 (japancredit.go.jp)



8 影がかかる事で発電に影響がある建物をご利用できません

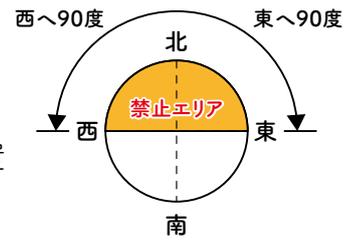
■【屋根共通】

- 真北から北東45度から北西45度に向けた屋根への太陽光パネル設置 (右図オレンジ色の範囲)
- 年間を通じて直射日光が半日以上当たらない屋根への太陽光パネル設置



■【2階建て以上の建物の下屋・1階屋根】

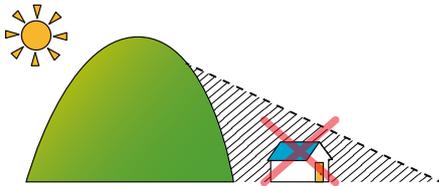
- 真西・真東より北へ向いた1階屋根への太陽光パネル設置



2階建て以上の場合の下屋・1階屋根の傾斜の向きが真西～南～真東までの範囲とし、真西・真東より北へ向いた1階屋根(上図オレンジ色の範囲)への設置はできません。
なおかつ、左記の屋根共通条件で該当する場合も設置ができません。

■【立地条件】

- 南側に山や樹木などの障害物があり、年間を通じて屋根全面に半日以上直射日光が当たらない建物



■【周辺環境】

- 隣地の建物の影の影響を受ける建物

・南側隣接建物の要件

隣接建物の階数がお客様の建物の階数を超える場合は設置不可とします。



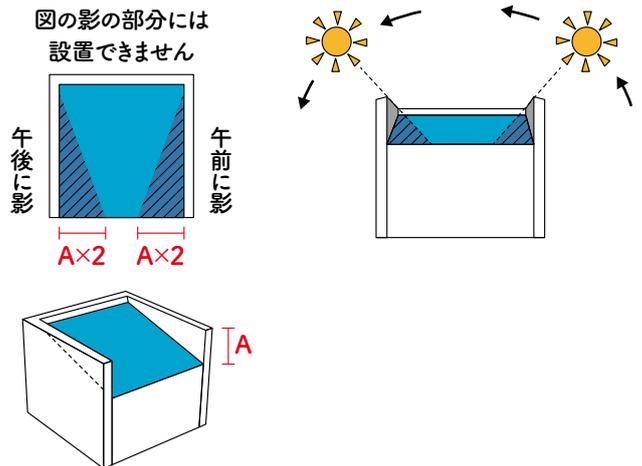
・東西側隣接建物の要件

隣接建物とお客様の建物の階数の差は1階以内とし、これに該当しない場合は設置不可とします。



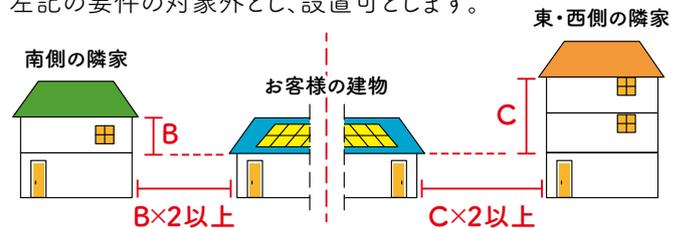
■【屋根形状】

- 屋根の横に壁が立っている屋根 壁の高さの2倍の距離の範囲は太陽光パネルを設置できません。



「周辺環境の緩和条件」

東～南～西に隣接する建物との距離が隣接する建物とお客様の建物との高低差の2倍以上離れている場合は、左記の要件の対象外とし、設置可とします。

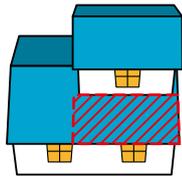


※年間を通じて屋根全面に半日以上直射日光が当たらない屋根には周辺環境や周辺環境の緩和条件に関係なく設置不可とします。
※上記の「お客様の建物」のイラストは1階建ての屋根になっていますが、2階建て以上の下屋も同条件になります。
※ご契約期間の15年間の条件となるため新築時以降に建つ建物にもご注意ください。



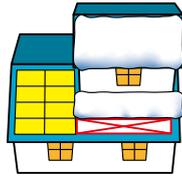
掲載内容は2023年10月現在の内容です。エコキュートやEV関連機器などの先進的な機器類の新発売等で、ご利用条件が追加・変更される場合があります。
最新の情報を必ず弊社ホームページにてご確認ください。

9 落雪の恐れのある屋根への太陽光パネル設置はできません

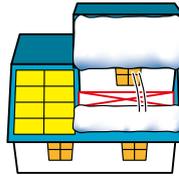


設置禁止エリア

■ 禁止エリアでのNG例



離して設置も×(NG)
落雪が直接当たらなくても
加重がかかるため



近くに設置も×(NG)
飛び越えずに落雪が
直接当たる可能性あり

※特定行政庁が定めた値で
垂直積雪量が0cm以外の
地域は積雪の可能性があるため、
地域別の緩和措置はありません。

10 建て得スマイルの太陽光設置容量基準を充足しないものはご利用できません

■ 建て得スマイル・スマイルEの太陽光設置容量基準(指定のZEHの性能を充足し、下記の基準の充足が必要です)

		垂直積雪量が50cm以下のエリア	垂直積雪量が50cmを超えて75cm以下のエリア
建て得 スマイル・ スマイルE	ZEH・Nearly ZEH	5kW以上	7kW以上
	改正省エネ基準	7kW以上	8kW以上

(福島県は90cm以下、山梨県・長野県・滋賀県彦根市は80cm以下)青森県・秋田県・山形県・新潟県・富山県・石川県・福井県・鳥取県・島根県を除く
※太陽光発電システムはパワーコンディショナの容量が9.9kW以内になる範囲で屋根に設置可能な部位に最大設置を行います。建て得スマイル
は適用要件を満たし容量が上記規定以上であれば太陽光発電システムの製品代が実質0円になります。
※太陽光発電システムの商品および施工法については弊社指定の商品、工法となります。

設置商品について

- ①ご採用商品および設置方法は弊社指定のものとなります。(商品改廃時には事前に割付図に記載した商品とは異なる商品になる場合がございます。)
- ②発電状況などのご確認はお客様のパソコン、タブレット、スマートフォンでご確認いただく仕様です。据え置き型のカラーモニターは有料のオプションをご用意しております。

オプションアイテムについて

オプションアイテムはご注文後のお客様ご都合によるキャンセル・返品・交換・返金はお受け出来ません。予めご了承頂いた上、ご購入頂きますようお願い申し上げます。

※ご契約期間中(15年)に解約となる場合には、解約清算金等の別途費用が発生します。

ご注意ください

お申込みの前に近隣への反射光・落雪・電波障害等の影響がないか事前にご確認をお願いします。
弊社は太陽光発電システム設置に関する近隣とのトラブルについては免責とし、対応ができません。

11 建て得スマイル改正省エネ基準仕様規定

改正省エネ基準で採用される住宅には建て得利用条件以外に下記仕様を満たす必要があります。

項目	建て得スマイルをご利用いただける基準						
	省エネ基準よりも優れていること。 (右表の数値以下であること)	地域区分					
断熱性能 (外皮性能)		外皮平均熱貫流率 UA値[W/m ² K]	2地域	3地域	4地域	5地域	6地域
	冷房期平均日射熱取得率 ηAC値[-]	0.46	0.56	0.75	0.87	0.87	0.87
暖房設備	右の暖房設備を使用しないこと。	—	—	—	3.0	2.8	2.7
給湯設備	右の給湯設備を使用しないこと。	○電気蓄熱暖房器 ○電気ヒーター床暖房 ○熱源を電気とする温水式暖房器(ガス・石油を熱源とする場合は可) ○全館空調(ダクト式セントラル空調機)					
照明設備	主たる居室、その他居室、非居室全てLEDを使用していること。	○電気ヒーター給湯器 ○電気ヒーター給湯温水暖房器					

太陽光発電システムの保証内容

長期保証で安心して太陽光発電システムをお使いいただけます。
太陽光発電システム保証はソーラーパネル出力25年無償保証！
システムをまるごと15年無償保証！



■保証対象商品と保証内容

保証対象品	ソーラーパネル		パワー コンディショナ	接続箱	ケーブル・ 他 電気機器	設置架台・ 他 金具	カラーモニター・ HEMS関連機器	送信 ユニット
保証項目	出力保証 当社規定値	性能に異常 のないこと	正常な作動	正常な作動	正常な作動	適正な作動	正常な作動	正常な作動
保証期間	25年 ^{※1}	15年	15年	15年	15年	15年	商品個別保証 を実施 ^{※1}	商品個別保証 を実施 ^{※1}

保証元は(株)LIXILとなります。

※1 商品個別保証については、各商品毎に定められた保証内容・期間となります。

住宅用太陽光発電システム工事保証15年無償保証！



保証の内容	保証元	保証期間	費用
太陽光発電システムの設置工事に関する施工瑕疵について	弊社	15年間	無償

火事や雷・地震など自然災害を起因とした故障、修理費用は補償対象外となりお客様に費用をご負担いただきます。近隣に落雷があった場合に地面から電気が伝導され、パワーコンディショナ等が故障する事例が増えております。このような場合にも備えておけるよう、お客様の火災保険や地震保険にて備えていただく事をお勧めします。ご加入の保険が太陽光発電システムも補償対象であることをご確認ください。

オプションアイテムのご紹介(お支払はクレジットカード払いのみになります)

建て得契約のお申込みと同時に申込みいただくアイテムです。契約書返送後のお申込みには対応できません。

【オプションアイテムについて】

オプションアイテムはご注文後のお客様ご都合によるキャンセル・返品・交換・返金はお受け出来ません。予めご了承頂いた上、ご購入頂きますようお願い申し上げます。

① カラーモニター (YLEパワーコンディショナ専用)

スマートフォン・タブレットを使わずに 発電データを確認したい方へのおすすめです



発電量や消費量のご確認はお客様のスマートフォンやタブレットでご覧いただけます。スマートフォンやタブレットを使わずに発電データを確認したい方にオススメです。設置はコンセント接続による据え置き型になります。

¥49,500 (税込) 返品不可

② ZEH補助金対応用計測器

標準商品で売電量、買電量は計測が可能ですがZEH補助金の適用要件として必要な部位の消費電力を計測する為には、本商品をご採用いただくことで対応が可能です。必要な計測地点数をご確認のうえご購入ください。



1セットで1ヶ所の計測ができます。

¥13,750 (税込・取付料込み) / セット 返品不可

③ 軒カバー



カバーなし



カバーあり

屋根材がスレートの場合や縦葺き板金の場合に軒のデザイン性を向上させるアイテムです。

(軒カバーの下部に金具が見える場合があります)

太陽光パネル1枚に付き

¥4,400 (税込・取付料込) 返品不可

④ IoTホームLink ライフアシスト2 (ZEH補助金対応商品)

※HEMS機能として活用される場合には別途、お客様にて事前にスマート分電盤の手配※1、インターネットプロバイダー契約・接続が必要です。

HEMS機能を備えたIoT便利ツールのライフアシストホームデバイス

住宅設備や家電などの機器や各種センサ、カメラなどの対応機器と通信し、操作や制御を行うためのゲートウェイです。専用アプリでの遠隔操作やスマートスピーカーでの音声操作、ルールを設定しての一括操作を可能にします。



取付設定料込

¥88,000

(税込・LIXIL推奨Wifiルーター付き・取付設定料込) 返品不可

※1 下記の①～⑤の機能のみを活用される場合は、分電盤の手配は不要です。
 ※設定範囲はスマート分電盤が設置されている場合の太陽光発電システム、機器の事前設定、配線が来ているLIXIL指定の玄関ドア、窓シャッター、門扉までとなります。
 ※別途、インターネットへの接続が必要となります。プロバイダー契約をお施主様にて、取付設定までに完了させてください。
 ※別途遠方出張費が発生する場合があります。

1 スマホや音声で、自宅の機器をラクラク操作。



スマホやスマートスピーカーへのひとことで、住宅設備や家電をコントロールできます。外出先からもチェック可能。

※コントロールに当たっては、ECHONET Lite 対応機器が必要です。

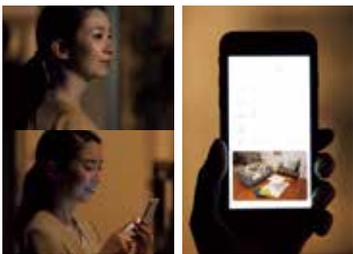
※スマートスピーカーは付属しておりません。別途、取り扱い店にてご購入ください。

2 暮らしのシーンに合わせて、まとめて自動に。



「曜日・時間」「天気」「GPS」「温度・湿度・照度」「ドア開閉」「人感」をきっかけに設備や家電を一斉操作。暮らしに合わせて自由にルールを設定できます。

3 もしもに備える、外出中でも安心の見守り機能。



留守中のわが家をより安心に。大切な家族やペットをより安心に。外出先から住まいの状況を確認でき、異常があった場合にはすぐにアプリでお知らせします。遠方の家族も見守ることができます。

※オプション機器は、弊社ではお取り扱いしておりません。LIXIL取り扱い店にて別途ご購入ください。

4 直観的に使えるアプリで、はじめてでもスイスイ。



インターネットやデジタル機器が苦手な方にも使いやすく。シンプルな画面とカンタン操作にこだわった専用アプリで、はじめての方でもスイスイ操作ができます。

※オプション機器は、弊社ではお取り扱いしておりません。LIXIL取り扱い店にて別途ご購入ください。

5 家族一人ひとりにIDを発行。権限コントロールも思いのままに。

最大10人分までIDを発行でき、同居家族はもちろん遠方の家族のためのIDも発行できます。子どもが操作できる機器を制限するなど、IDごとに権限をコントロールすることも可能です。

最大10人分までIDを発行



通信電波の届きにくい場所への設置に関するご注意及びライフアシスト2のオプション機器や機能に関する詳細については、LIXILライフアシスト2カタログにてご確認ください。

LIXIL対応可能商品一覧

【電動シャッター】シャッター本体の変更はありません。【ドア電気錠】ドア本体・電気錠システムの変更はありません。/ 電池式(CAZAS+タッチキー等)は対応不可です。/ ドアホンからでも施錠したい場合はどこでもドアホンもしくは外でもドアホンをご使用ください。

スマート電動シャッター			
採風タイプ		標準タイプ	
門扉 電気錠			
開き門扉AA	システムキー AC100V	プレミアム門扉	タッチ/ノータッチ切替キー (基本セット)
開き門扉AB		ヴィア・ル・デコ	
		ヴィア・ル・クラシコトランド	
玄関ドア / 引戸 電気錠			
玄関ドアDA	FamiLock AC100V仕様	アヴァントス	タッチ/ノータッチ切替キー (基本セット)
エルムーブ2		エルムーブ	
グランデル2		k3シリーズ	
ジェスタ2	システムキー AC100V	PGシリーズ	
プレナスX		k6シリーズ	

※ZEH等の建て得条件に適した商品をお使いください。断熱性能などZEH性能が十分に確保できない商品が含まれています。

※電気錠のJEMAアダプターのご準備が必要になります。ビルダー様にご相談ください。

省エネオプションプランのご案内

太陽光発電活用のエコキュート利用オプションプラン

おひさまエコキュート・太陽光発電を活用した昼間沸き上げモード(ソーラーモード)をご利用いただくにはオプションプランのお申込が必要です。

¥198,000 (税込)

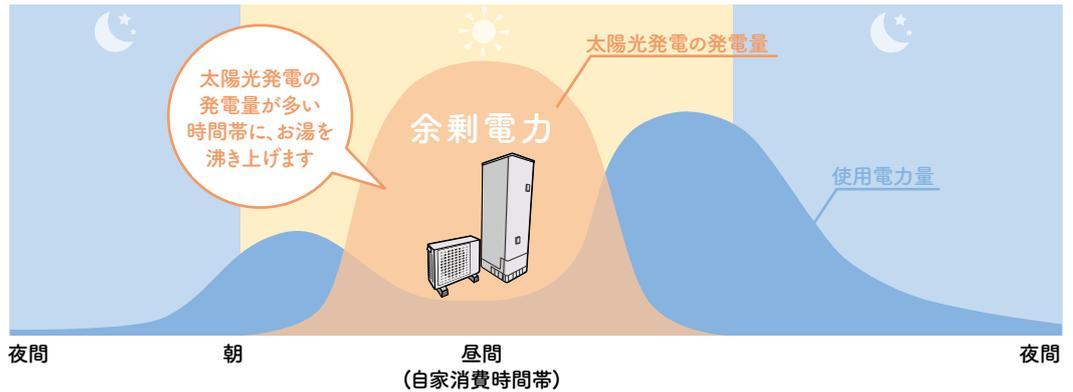
おひさまエコキュートについて

【おひさまエコキュート】

(太陽光発電の発電量と使用電力量イメージ)

昼間の発電量が多い時間帯に余剰電力を使って沸き上げます。

※「おひさまエコキュート」の名称は、電力会社・給湯機メーカーが、エコキュート(自然冷媒CO2ヒートポンプ給湯機)のうち、昼間沸き上げ形ものを総称する愛称です。



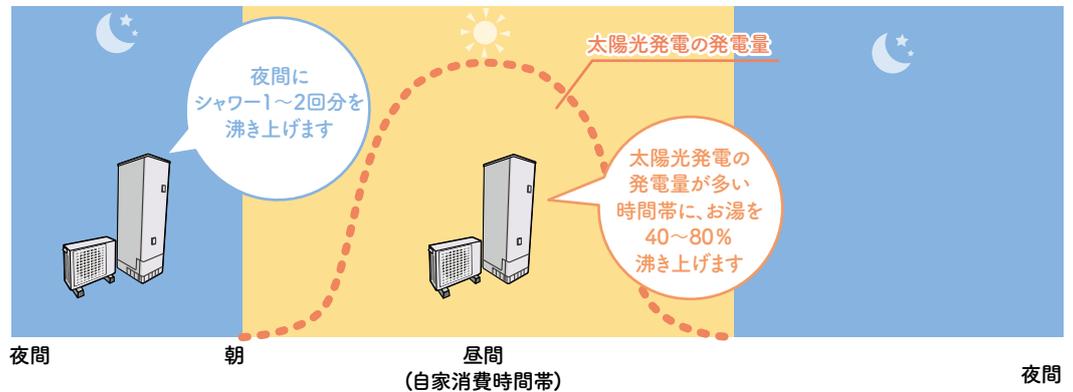
ソーラーモードについて

【ソーラーモード】

(晴れの日のソーラーモード設定イメージ)

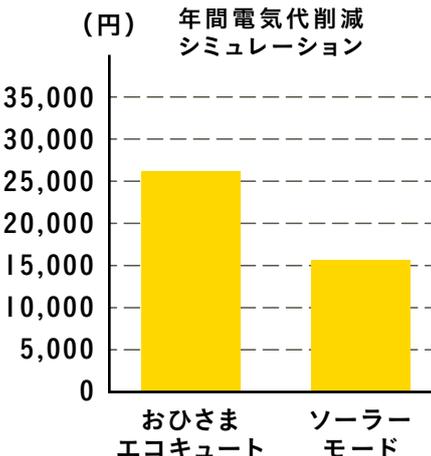
夜間の沸き上げ量を減らして太陽光発電余剰電力を利用。

※太陽光発電の余剰電力を活用して、昼間に分散沸き上げを行う機能。(給湯機メーカーにより、呼称は異なります)



おひさまエコキュートやソーラーモードをご利用し、本オプションのお申込みをいただかなかった場合、「対象債権(売電)の価値を実質的に毀損する行為」に該当することで解約となり、解約精算金等が発生しますのでご注意ください。

エコキュート使用時の電気代削減シミュレーション



15年間では

おひさまエコキュート活用時の電気代削減予想額

393,360円(15年)^{※1}

ソーラーモード活用時の電気代削減予想額

236,016円(15年)^{※2}

※1 建て得でんきスタンダードE(東京電力PG管轄)夜間単価31.38円/kWh、再エネ賦課金1.4円/kWh、削減電力量800kWh/年で試算。燃料費調整額は含みません。

※2 建て得でんきスタンダードE(東京電力PG管轄)夜間単価31.38円/kWh、再エネ賦課金1.4円/kWh、削減電力量480kWh/年で試算。燃料費調整額は含みません。

停電時限定の太陽光発電電力活用機器

停電時外部給電システム接続対応プラン

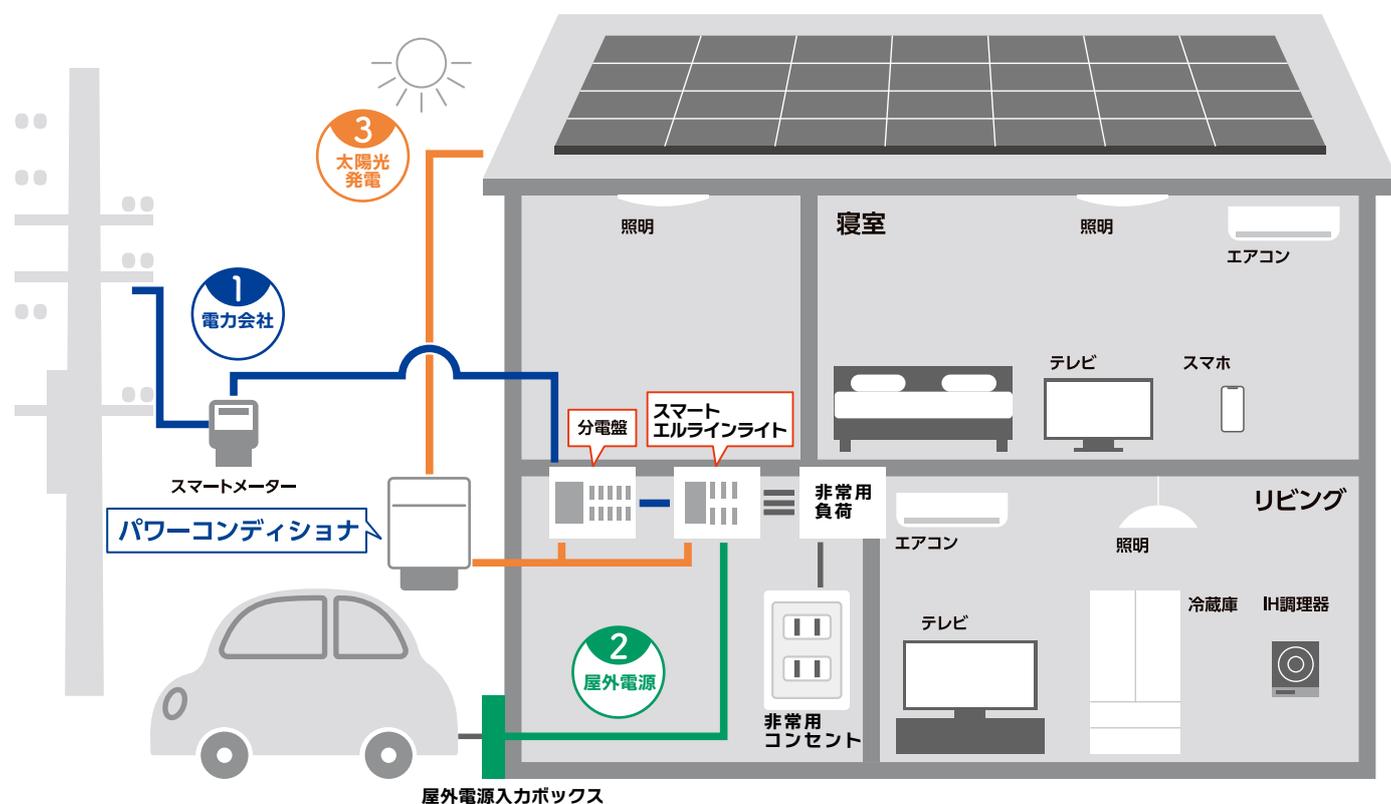
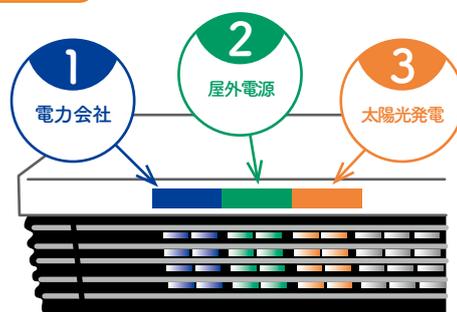
(日東エルマテリアル社製 スマートエルラインライト)

スマートエルラインライトは停電時に太陽光発電や自動車、発電機等から住宅内の非常用負荷に電気を供給することができるシステムで日東エルマテリアル社の商品です。この商品をご採用の場合には、太陽光発電システムからスマートエルラインライトの分電盤までの配線工事が必要になるため、オプション費用が発生します。

スマートエルラインライト接続費用：¥ 33,000 (税込)

スマートエルラインライトについて

スマートエルラインライトは3つの方法で給電することができます。優先割り当てを設けており、停電時自動的に切り替わります。



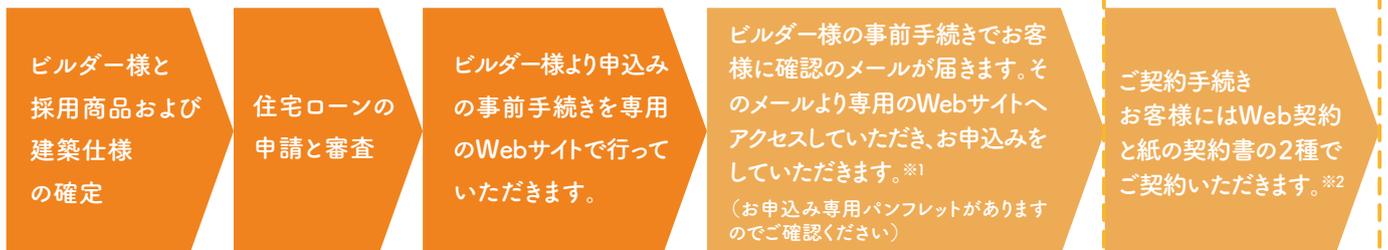
スマートエルラインライトをご利用の場合
上記の**橙線部**がLTSPの工事範囲になります。**橙線以外**の電気配線工事はビルダー様の工事範囲となります。
スマートエルラインライトの商品についてのお問合せは下記へお願いします。
日東エルマテリアル社：0120-64-0450

お申込みについて

①ご契約先のビルダー様が建て得の利用登録を済ませて いただいていることをご確認ください

(利用登録のないビルダー様の場合、建て得の利用ができません)

②お申込みの流れ



※1 お申込み後のお客様とのご連絡はメール・電話を活用しますので、受信及び受電のご準備をお願いします。

※2 書類の記入ミス等があれば再度ご記入いただく必要がありますので早目にご返送ください。

メールや電話の受信・受電のご準備をお願いいたします。

内容確認やご契約のお手続きにあたって、メールや0120から始まる番号より

お電話をさせていただく場合があります。(※番号は複数ございますのでご了承ください)

そのため受信・受電のご準備をお願いいたします。

迷惑メール対策などでドメイン指定受信設定を行っている場合、メールが受信できない場合がございます。

「@m19.lixil.com」「@lixil.com」「@docusign.net」の受信設定をお願いいたします。

また、ドコモやau等で取得したメールアドレスで次の形式のメールアドレスをご使用されている場合
特殊なメールアドレスのため、弊社よりご登録いただいた宛先にご案内のメール送信ができません。

@の直前または先頭にピリオドやハイフンなどの記号がある場合
****.@docomo.ne.jp
-****@ezweb.ne.jp

ピリオドやハイフンなどの記号が連続している場合
****...****@ezweb.ne.jp
****_****@docomo.ne.jp

- ・上記のメールアドレスから弊社には送信できますが、弊社より上記のメールアドレスには送信できません。
- ・弊社サイト以外にも上記のメールアドレスでは、お客様のメールが一方通行になる可能性があります。
大変お手数ですが、他のメールアドレスをご登録いただくか、携帯電話販売店様にご相談ください。

③お申込み時点で確定が必要なこと

下記はご契約要件に影響しますのでお申込み後は変更ができません。
万が一変更される場合は再申込みになりますので、ご留意をお願いします。

- [1]屋根材 [2]屋根寸法 [3]ZEH性能に影響する変更(間取り、断熱材、窓の寸法変更など)
[4]建物の高さ [5]建て得でんき・でんきE契約お申込み有無

4 お支払いについて

下記a～bの4つの方法に対応します。

- a. ご契約完了後、住宅ローンを活用して、融資完了後に弊社へお振込いただく方法
- b. ご契約完了後、上棟日までの期間でお施主様より弊社へお振込いただく方法
- c. お客様とビルダー様との契約内容に沿ってお客様の代わりにビルダー様がお上棟日までにお支払いいただく方法
- d. ご契約時に信販会社のローンをお申し込む方法
(ご利用には信販会社の審査がございます。審査が通らない場合には、ご利用いただけません。)

	お支払い方法	お支払い方法	お振込人	お支払期日
a	ご契約完了後、住宅ローンを活用して、融資完了後に弊社へお振込いただく方法	・ネットバンキング振込 ・ATM振込 ・銀行窓口で振込	お客様	住宅ローン融資実行後速やかに
b	ご契約完了後、上棟日までの期間でお施主様より弊社へお振込いただく方法	・ネットバンキング振込 ・ATM振込 ・銀行窓口で振込	お客様	上棟日まで
c	お客様とビルダー様との契約内容に沿ってお客様の代わりにビルダー様がお上棟日までにお支払いいただく方法※	・ネットバンキング振込 ・ATM振込 ・銀行窓口で振込	ビルダー様	上棟日まで
d	ご契約時に信販会社のローンをお申し込む方法 (ご利用には信販会社の審査がございます。審査が通らない場合には、ご利用いただけません。)	Web申込みで 建て得と一緒に お申込み	お客様	月々のお支払い

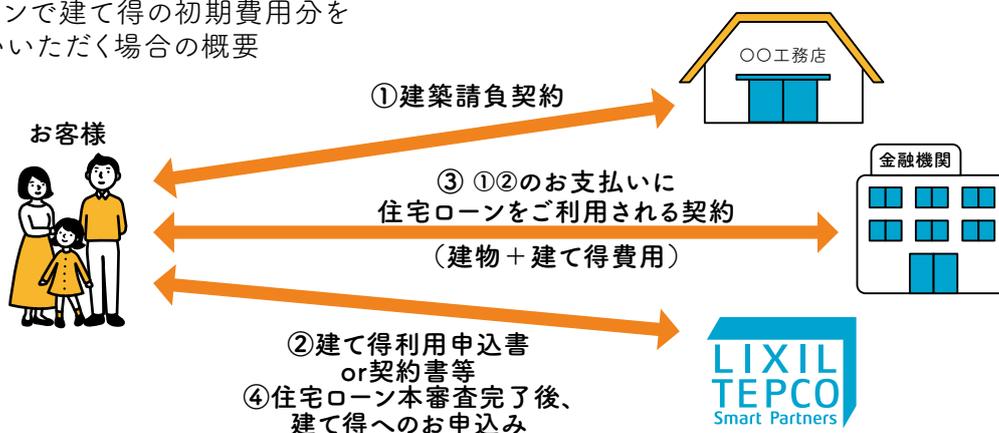
※Cの場合はお客様宛の払込依頼書に記載されている振込先へビルダー様名でお振込みください。

住宅ローンを活用して建て得スマイルの工事費用をお支払いいただく場合の流れとご注意

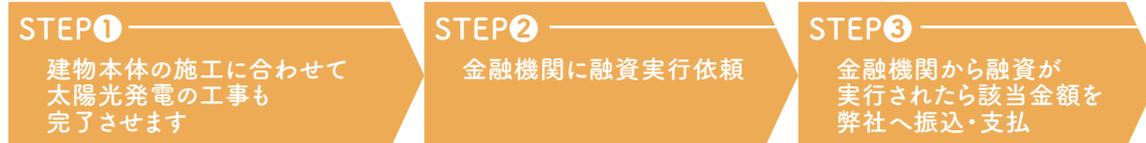
▶住宅ローンでお支払いいただく場合の決済時の流れ



■住宅ローンで建て得の初期費用分をお支払いいただく場合の概要

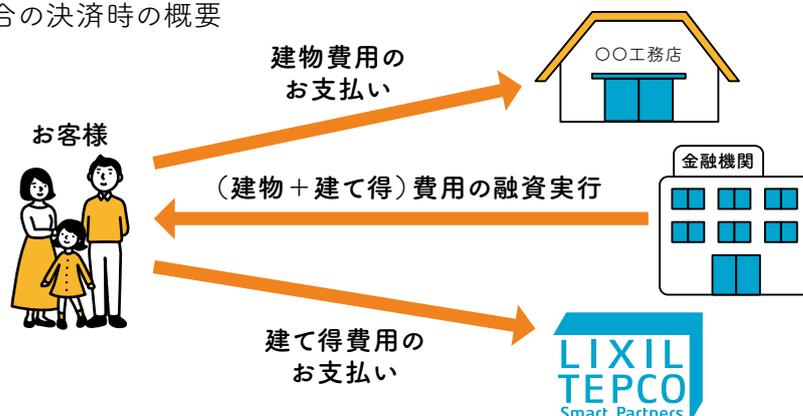


▶ 決済時の流れ



■住宅ローンで建て得の初期費用分をお支払いいただく場合の決済時の概要

※実際の決済・お支払いに関する運用はお申込み先の金融機関にご確認をお願いします。



ご注意とお願い

- [1]必ず金融機関との事前調査の協議を実行してください。
※弊社が住宅ローンでお支払い頂くことを保証するものではありません。
- [2]万一お支払い頂けない場合には解約となり、お客様には解約清算金のご負担が必要となります。
- [3]弊社は住宅ローンの申請決済に関する一切の責任を負いません。
- [4]本方法でのお支払いについては、全ての金融機関が対応するものではありません。
また弊社が特定の金融機関と連携した内容ではございませんので、
ご活用においてはお客様の責任で金融機関との協議を行っていただく必要があります。
- [5]オプションメニューのアイテムはクレジットカードでのお支払いとなり、住宅ローンでのお支払いはできません。



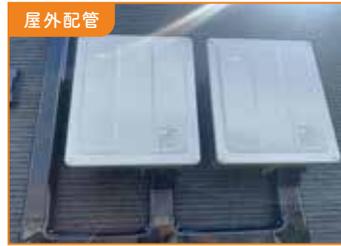
お申込みの期限と配管対応について

建築工程に合わせた施工を行いますので、お申込みには期限があります。下記の期限にご留意をお願いします。

① 基本配管方法(屋外配管) 上棟日30日前までのお申込み

お申込み後に上棟日が前倒しとなり、お申込みから上棟日までが50日未満となる場合を含み、屋外配管になります。

屋内にモール配線となる場合があります。



屋外配管
パワーコンディショナへの配管・配線が外壁材の外側を通ります。



屋外配管の場合の室内側
屋内側の配線が内壁材の外側を通る場合があります。(赤点線部)

② 上棟日50日前までのお申込み

基本は屋内配管となります。屋外配管をご希望の場合は別途ビルダー様を通じてご連絡をお願いします。屋外配管を選ばれても室内はモールを使用しない配線が可能になります。



屋外配管
パワーコンディショナへの配管・配線が外壁材の外側を通ります。

or



屋内配管
パワーコンディショナへの配管・配線が壁内を通ります。

太陽光発電システム部材の設置位置について

・パワーコンディショナ



※LIXIL商品で弊社指定商品になります

①北面等直射日光のあたらない場所へ設置します



②塩害地(海岸線から1km以内)の場合は
屋内に設置します



③屋内設置の注意点



[パワーコンディショナの屋内設置について]

- 棚や扉などと干渉しない場所を選定してください
- 換気・風通しの悪い場所や温度が著しく上昇する場所(屋根裏・納戸・押入れ・クローゼット・床下・トイレ等)へは設置しないでください
- キッチンやバスルーム出入口など、水や蒸気・湯気・油などにさらされる場所へは設置しないでください
- 電氣的ノイズの影響を受けると困る電子機器(パソコンなど)の近くには設置しないでください(通信に関する相互作用の影響を受ける場合があります)

- ・非常用コンセント
- ・送信ユニット
- ・リモコン

停電時で発電中のみ使用可

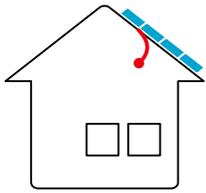


標準設置位置

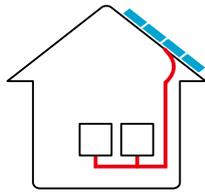


非常用コンセント、送信ユニット、リモコンは分電盤に隣接して設置します

・入線箇所



(屋内配管)



(屋外配管)*

パワーコンディショナの設置面の上部の壁から入線をします

※非常用コンセント及びリモコンの設置位置は変更可能です。変更ご希望の場合は上棟7日前までに設置位置を図示した図面をビルダー様より弊社に送付いただきますよう、お願いします。

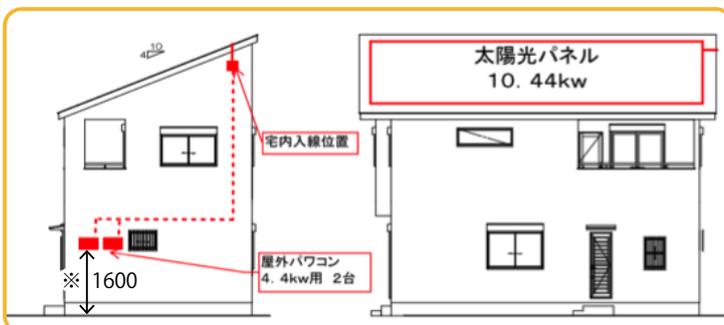
※配管ダクト色はアイボリーを標準とします。オプションで黒も選べますのでお申込み時にお伝えください。

※パワーコンディショナ本体から地面に向かってアース線が配線されます。

お申込み後にご連絡いただくこと

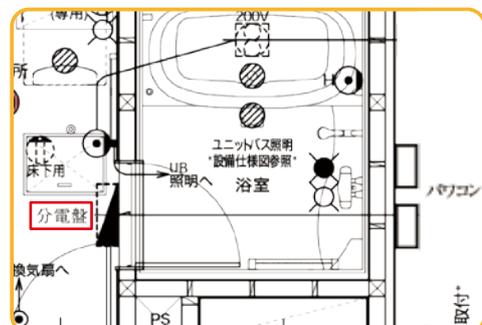
- ・お申込書に同封のパネル割付図のレイアウトで設置します。変更はできませんのでご確認をお願いします。
- ・上棟50日前にお申込みをいただきますと、屋内配管に対応します。
- ・パワーコンディショナの設置位置、入線位置、分電盤設置位置をビルダー様と協議をいただき、確定してください。
- ・ビルダー様より上記の図面図示を下図を参考に上棟7日前までに送付いただくようお願いいたします。*
- ※屋外配管の場合は、屋内への配線引込の関係でご希望に沿えず弊社より変更をお願いする場合があります。

立面図記載例



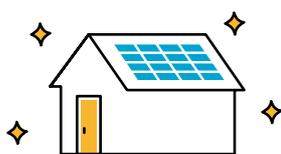
※設置高さが分かるように図示してください。

分電盤記載例



太陽光発電システムの運転開始と電気契約切替のお手続きについて

ステップ① 太陽光発電システムの運転開始のご案内をさせていただきます。



完成
お引渡し

弊社より、太陽光発電システムの
運転開始の準備が出来次第
ご連絡させていただきます。

電気契約については、余剰買取に関わる電力会社の手続きが完了した後の切替えをお願いいたします。
目安として、太陽光発電の運転開始から2週間程度経過した後に、
切替えのご対応をしていただくよう、よろしくをお願いいたします。

ステップ② 太陽光発電システムの運転を開始していただきます。

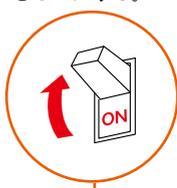
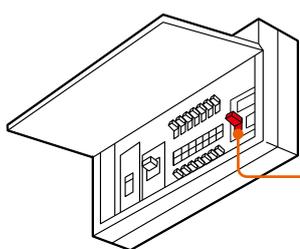
太陽光発電システムの運転開始のお手続きについて

経済産業省からの事業認定がおり次第、弊社よりお客様にご連絡をさせていただき、
お客様に運転開始を行っていただきます。

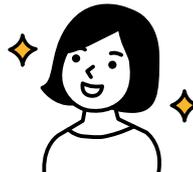
その後建て得でんきをお申込みの場合（任意※ライトプランは必須）、電気契約の切替えを行います。

1.分電盤内の太陽光発電ブレーカーをONにする。

2.スイッチを運転へ



スイッチON



※入居から運転開始まで数か月を
要する場合があります。

※電力会社のエリア等によっては
太陽光発電システムの運転開始と
電気契約の切替えが逆になる場合が
ございます。

建て得でんき・でんきEを申込みされなかった場合にはステップ②で終了です。
お申込みされた場合のみステップ③があります。

ステップ③ 「建て得でんき」への切替え（任意※ライトプランは必須）は、 運転開始後、3か月以内に手続きをしていただきます。

電気契約を
切替えるには、
手続きが必要ね



電気契約の切替えに必要な情報を太陽光発電システムの
運転開始後3か月以内にご提出ください。

ご入居後、ご契約中の電力会社から送付される
下記5点を、メール等で弊社にお知らせいただく
ことで、弊社との電気契約に切り替わります。

お知らせいただくもの

- ①ご入居時の電気ご契約名義（漢字）
- ②ご入居時の電気ご契約名義（カナ）
- ③ご入居時の電気のお客様番号、またはご契約番号
- ④ご入居時の電力会社名
- ⑤供給地点特定番号または地点番号（22桁）

ご契約プランやメニューにより、
請求書・検針票が発行されない場合もございます。
その際は、ご契約中の各電力会社のコールセンターへ
お問い合わせいただくか、ホームページにてご確認ください。

お知らせいただく内容が
記載されている請求書・検針票の一例
（電力会社により異なります）

⑤地点番号が供給地点特定番号です。



③お客様番号です。

上記5点の情報をご提供いただいたのち、内容に不備が無ければ1週間程度で電気の需給契約先が
弊社に切替わり、電気料金の計測が始まります。
電気契約が切替わりましたら、ご契約内容を書面で郵送いたします。

建て得をご契約いただいた お客様へのご案内

※建て得でんきをお申込みされないお客様でもご登録いただく事で、
中途解約時の清算金目安金額などを確認することができます。

この度は、建て得にお申込みいただき
誠にありがとうございます。

建て得でんきは
「電気料金等のお知らせ(毎月の検針票)」
の郵送はございません!

毎月の電気料金・ご使用量のご確認には、
Webにて簡単に確認できる
「**建て得マイページ**」サービスで
ご活用ください。

マイページの閲覧には、
お客様ご自身でのご利用登録が必要です。
次ページのご利用登録の流れをご確認の上、
お手持ちのスマートフォン、パソコンから
今すぐご登録をお願いいたします。

ご請求金額詳細	
ご請求金額 (うち消費税相当額)	*,***,**円 (***,**円)
ご契約電流・容量	8kVA
ご使用量	220kWh
ご利用期間	20**年2月22日~ 20**年3月21日
ご利用日数	28日
料金計算確定日	4月1日

〈ご請求金額内訳〉		
電気料金 (うち消費税相当額)		*,***,**円 (***,**円)
電気料金内訳	単価/kWh	金額
基本料金		*,***,**円**銭
昼間料金	**円**銭	*,***,**円**銭
夜間料金	*円**銭	*,***,**円**銭

◀ 建て得マイページ

※画像はイメージです

建て得マイページ ご登録を お願いいたします!



毎月の明細が 見やすい!

過去24ヶ月までの明細が確認できます。詳細な内訳もわかりやすい表でご覧いただけます。

グラフで推移が 一目でわかる!

ご請求金額とご使用量の推移をグラフで表示。最大2年間分表示されるので、月ごとの変化や前年との比較が一目で確認できます。

いつでもどこでも 確認できて、 データ保存も簡単!

マイページはスマホにもパソコンにも対応。データをダウンロードしてお使いいただくこともできます。ご契約月数や中途終了時清算金などをご確認いただけます。

ご利用登録の流れ

01 建て得マイページへ

お手持ちのパソコンやスマートフォンで、弊社ホームページ内、「建て得マイページ」へアクセス。



弊社
ホームページ
右上のメニュー
マイページ
こちらから

こちらから直接アクセスいただけます。

<https://ltspcrm.lixiltepeco-sp.co.jp/login>



02 新規ご登録

入力欄下の、「新規ご登録はこちら」を選択してください。

03 メールアドレス入力

登録するメールアドレスを入力後、「送信する」ボタンを押してください。
利用登録フォームのURLを記載したメールをお送りします。
なお、ここで入力されたメールアドレスがログインIDとなります。

※長時間たってもメールが来ない場合、入力内容に誤りがある可能性があります。もう一度、利用登録手順をお試しください。

04 URLへアクセス

先ほど入力したメールアドレス宛に送られた、メールに記載されているURL（利用登録フォームのアドレス）へアクセス。

※URLの有効期限は24時間となっています。

05 お客様情報を入力

全角カナにて「ご契約者様のお名前」と、半角数字にて「お客様No.」※1、ログインに使用する「パスワード」※2を入力してください。

お客様No.は
「電気需給申込書受領のお知らせ」
「電気需給契約締結のお知らせ」
をご参照ください。

- ※1 「お客様No.」は8ケタの数字となります。数字の頭に「0」をつけて8ケタで入力をお願いします。
- ※2 ログインに使用するパスワードは半角英数字及び各種記号から8～20ケタで選択し、ご登録をお願いします。

06 入力情報を確認して登録

入力情報にお間違いがないか確認したのち、「登録」を押してください。登録メールアドレス宛に登録完了のお知らせが届きます。

※長時間たってもメールが来ない場合、入力内容に誤りがある可能性があります。もう一度、利用登録手順をお試しください。

07 ID・パスを入力してログイン

ログインIDとパスワードを入力してマイページへログイン！

マイページご利用スタート!

注意事項

- 登録はすぐに可能ですが、電気料金の明細や料金、ご使用量のグラフ表示は電気の供給が始まり、最初の電気料金が確定した後となりますのでご了承ください。
- 建て得でんきのお申込みをされないお客様は電気料金明細やグラフは表示されません。

ご契約について



【本サービスのご利用条件・ご注意事項】

<ご利用条件>

- ①国が定めるZEH(Nearly ZEH、ZEH Orientedを含む)あるいは改正省エネ基準を満たす住宅であること。
- ②本サービスの利用契約のあるビルダー様と建築本体のご契約をいただくこと。
- ③ZEH性能の変更をしないこと。
- ④太陽光発電システムの改造・変更をしないこと。
- ⑤その他発電機器の設置をしないこと。
- ⑥電気を貯める設備の設置をしないこと。

- ⑦行政が指定する垂直積雪量が75cm以下のエリアであること。
(福島県は90cm以下、山梨県・長野県・滋賀県彦根市は80cm以下) 青森県・秋田県・山形県・新潟県・富山県・石川県・福井県・鳥取県・島根県を除く
- ⑧垂直積雪量が50cmを超えて75cm以下のエリアで縦置き板屋根の場合は、屋根材の縦ハゼピッチが350mmピッチ以内であること。
- ⑨電気の本設申請書控えおよび単線結線図(分電盤図)、付近図(引込図)を2024年10月10日までにご提供いただくこと。
- ⑩建物のお引渡しを2025年3月31日までとすること。
- ⑪離島など道路が通じていない島でないこと。

<ご注意事項>

- ①ご利用にあたっては信販会社のローン審査がございます。
- ②太陽光発電システムの系統連系にあたり、送配電事業者より工事費負担金が請求されることがございます。
- ③経済産業省による太陽光発電事業認定に長期間を要する可能性があるため、太陽光発電システムの発電開始が、ご入居から数か月後となる場合がございます。なお、お客様と弊社の契約は、発電開始(送配電事業者による余剰電力買取開始)から15年間です。
- ④手続きに必要な公的証明書類(印鑑登録証明書等)の取得費用はお客様の負担となります。
- ⑤設置機器類のご使用方法やスマートフォン・その他機器の設定等について弊社による訪問説明はございません。ご使用方法・設定は取扱説明書をご参照ください。ご不明点はそれぞれの取扱説明書にある「商品に関するお問合せ窓口」にお電話にてお問合せをお願いいたします。
- ⑥故障等による太陽光発電システムの停止期間中の売電や自家消費に対する補償は行いません。

- ②東北電力NW・中国電力NW・四国電力送配電・九州電力送配電の管轄内の案件には経済産業省の方針による出力抑制のためのLANルーターの設置が必要になります。
- ⑧保証範囲外のメンテナンスについては費用が発生します。
- ⑨太陽光発電システム機器の設置に関する近隣とのトラブルについては、弊社は免責とさせていただきます。
- ⑩建て得でんきEに申し込まれた方はエコキュートを設置される場合、初期設定で「東京電力スマートライフプラン」をご選択ください。
- ⑪事業認定申請に必要な建物の売買契約書(全頁)、あるいは工事請負契約書(全頁)のいずれかのご提供が必要になります。
- ⑫建て得の工事に分電盤内の太陽光用ブレーカーは含まれません。住宅側でご用意いただきます。
- ⑬累計で2か月以上故意に売電されない状況にした場合には解約になる場合がございます。(発電することで建物などに被害が生じることが想定され、弊社が認めた場合に限りその期間を累計から除外します。)

※「エコキュート」の名称は、電力会社・給湯機メーカーが自然冷媒CO2ヒートポンプ給湯機を総称する愛称です。

特定商取引法(通信販売)に基づく表記について

販売業者	株式会社 LIXIL TEPCO スマートパートナーズ
代表者	代表取締役 柏木 秀
所在地	・本社、本店所在地 〒130-0013 東京都墨田区錦糸一丁目2番4号 アルカウエスト
問い合わせ先	・電話 0120-228-267(年末年始をのぞく全日9:00~17:00) ・メール ltsptoaiawase@lixil.com
商品(役務の内容)	【商品】 太陽光発電システム
販売価格(役務の対価)	【販売価格】別途お渡しする見積書を参照
代金(対価)の支払時期及び方法	【支払時期及び方法】太陽光発電システム商品代金は太陽光発電システムの施工工事完了後、別途お客様と信販会社が締結するローン契約に基づき信販会社から支払。太陽光発電システムの施工代金は、お申込後住宅ローンでお支払いされる場合には住宅ローン実行後すぐにお支払い。その他お振込みなどでお支払いされる場合には建物工事上棟日までにお支払い。
引渡時期(役務の提供期間)	【引渡時期】太陽光発電システムの施工工事完了・連系後
	【役務の内容】電力の供給
	【役務の対価】【支払時期及び方法】本カタログおよび当社ホームページ電気需給約款等のページを参照 https://www.lixiltepcos-sp.co.jp
	【役務の提供期間】2~15年
申込の撤回または解除の条件	太陽光発電システム、蓄電池、電力の供給ともに、特定商品取引法第4条又は第5条の書面に相当する書面の交付から8日を経過する日までの間に限り申込みの撤回又は契約の解除を行う事が可能です。期限内に申込みの撤回又は契約の解除を通知された場合には、既に行われた売買及び工事のお客様費用負担はございません。詳細は、当社ホームページをご確認ください。

専用のホームページがあります



<https://www.lixiltepcos-sp.co.jp>
建て得に関するお問合わせ
0120-228-267
(年末年始をのぞく全日9:00~17:00)

※記載内容は、予告なく変更する場合がありますので、ご了承ください。

業務用 | XG0200 | 01 | 2023.10.1 発行